

## COMMUNE DE VILLAGE-NEUF

### **EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Conseillers Municipaux :**

**Séance du 21 mars 2024**

sous la présidence de Madame Isabelle TRENDEL, Maire

élus en fonction : 27  
présents : 25  
excusés : 2 dont 2 procurations  
absent : /



### **3<sup>ème</sup> QUESTION A L'ORDRE DU JOUR**

#### **Compte Administratif et Compte de Gestion de l'exercice 2023**

#### **3-2. Bilan des opérations immobilières réalisées par la commune de Village-Neuf – Année 2023**

Mme la Maire expose :

En application de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Pour l'année 2023, le bilan des opérations immobilières de la commune de Village-Neuf peut être présenté comme suit :

#### **A - Achat de terrains non bâtis**

A1. Achat de 4 terrains - Lieux-dits « Eisswasser » et « Jungfrau »

Désignation cadastrale :

- section 4 parcelle n° 508/53 de 10,02 ares
- section 4 parcelle n° 509/53 de 0,82 are
- section 6 parcelle n° 6 de 26,64 ares
- section 6 parcelle n° 85 de 11,55 ares.

Prix d'achat : 5 000,00 €

Vendeurs : Consorts FROEHLI

RN n° 30414 – Maître Jean-Marc LANG, Notaire à Saint-Louis.

A2. Achat de 4 terrains - Lieux-dits « Winkelmaten » et « Ritzenwerd »

Désignation cadastrale :

- section 11 parcelle n° 131 de 6,76 ares
- section 11 parcelle n° 219 de 9,66 ares
- section 11 parcelle n° 223 de 14,90 ares
- section 11 parcelle n° 225 de 20,50 ares.

Prix d'achat : 5 182,00 €

Vendeurs : Consorts SZYMANSKI - CHRIST

RN n° 5973 – Maître Cédric HEINIMANN, Notaire à Orbey.

A3. Achat d'un terrain - Rue de Rosenau

Désignation cadastrale :

- section 3 parcelle n° 824/181 de 0,09 are.

Prix d'achat : 2 250,00 €

Vendeurs : M. et Mme Claude DANTZER

RN n° 23492 – Maître Alain WALD, Notaire à Huningue.

A4. Achat d'un terrain - Rue de Rosenau

Désignation cadastrale :

- section 3 parcelle n° 826/182 de 0,09 are.

Prix d'achat : 2 250,00 €

Vendeurs : M. et Mme Dominique BOULAY

RN n° 23487 – Maître Alain WALD, Notaire à Huningue.

## **B - Vente de terrains non bâtis**

### **B1. Vente d'un terrain - Lieu-dit « Sautraenke »**

Désignation cadastrale :

- section 17 parcelle n° 1191 de 20,27 ares.

Prix de vente : 405 400,00 €

Acheteur : Habitats de Haute Alsace

RN n° 36095 – Maître Claude BAUER, Notaire à Wittenheim.

### **B2. Vente d'un terrain - 19 rue de Paris**

Désignation cadastrale :

- section 16 parcelle n° 1047/371 de 13,87 ares.

Prix de vente : 280 000,00 €

Acheteur : Organisme Foncier Solidaire d'Alsace

RN n° 36493 – Maître Claude BAUER, Notaire à Wittenheim.

## **C - Achat de terrains bâtis**

Néant


## **D - Vente de terrains bâtis**

Néant

Le Conseil Municipal en prend acte.

-----  
Pour extrait conforme :  
Village-Neuf, le 26 mars 2024

Le secrétaire,



Olivier CRELEROT

La Maire,



Isabelle TRENDEL

Délibération certifiée exécutoire le 26/03/2024  
Signé : Mme la Maire, Isabelle TRENDEL